

Top 8

EG	50,93m ²
OG	55,95m ²
DG	33,97m ²
Gesamt	138,85m²

LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022



MASSSTAB 1:100
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH
Alttagasse 30
2822 Bad Erlach
www.besta.at

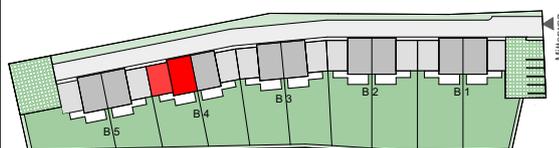
BM Hermine Besta
Tel: 02627/48312
Fax: 02627/48321
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

TOP 8 - Erdgeschoß

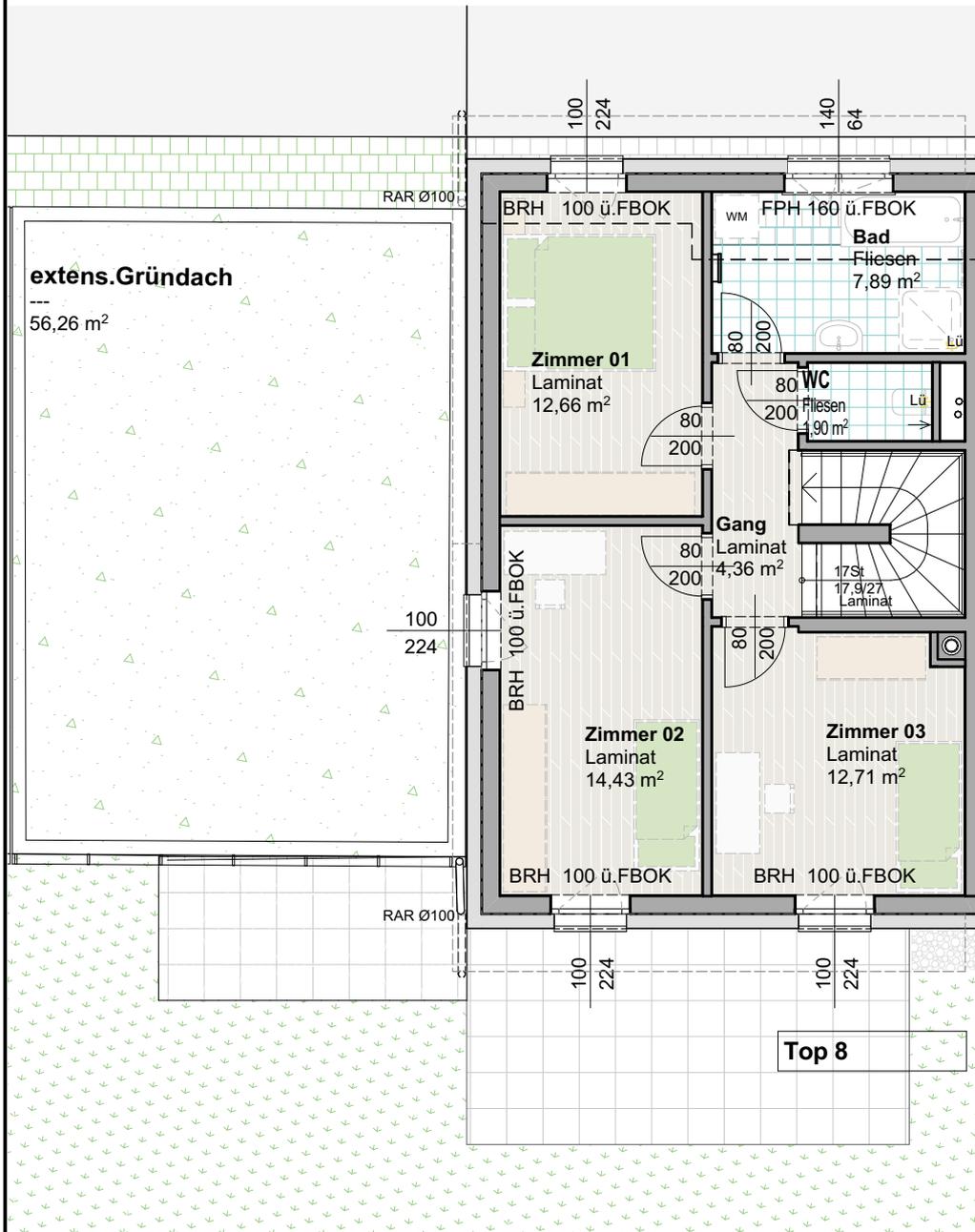
Abstellraum:	7,70 m ²
Technik:	4,66 m ²
Terrasse:	26,80 m ²
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 190,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m²



ÜBERSICHT





LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022



MASSSTAB 1:100
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH
Alttagasse 30
2822 Bad Erlach
www.besta.at

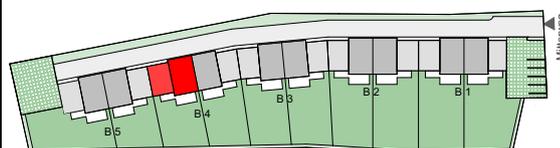
BM Hermine Besta
Tel: 02627/48312
Fax: 02627/48321
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

TOP 8 - Obergeschoß

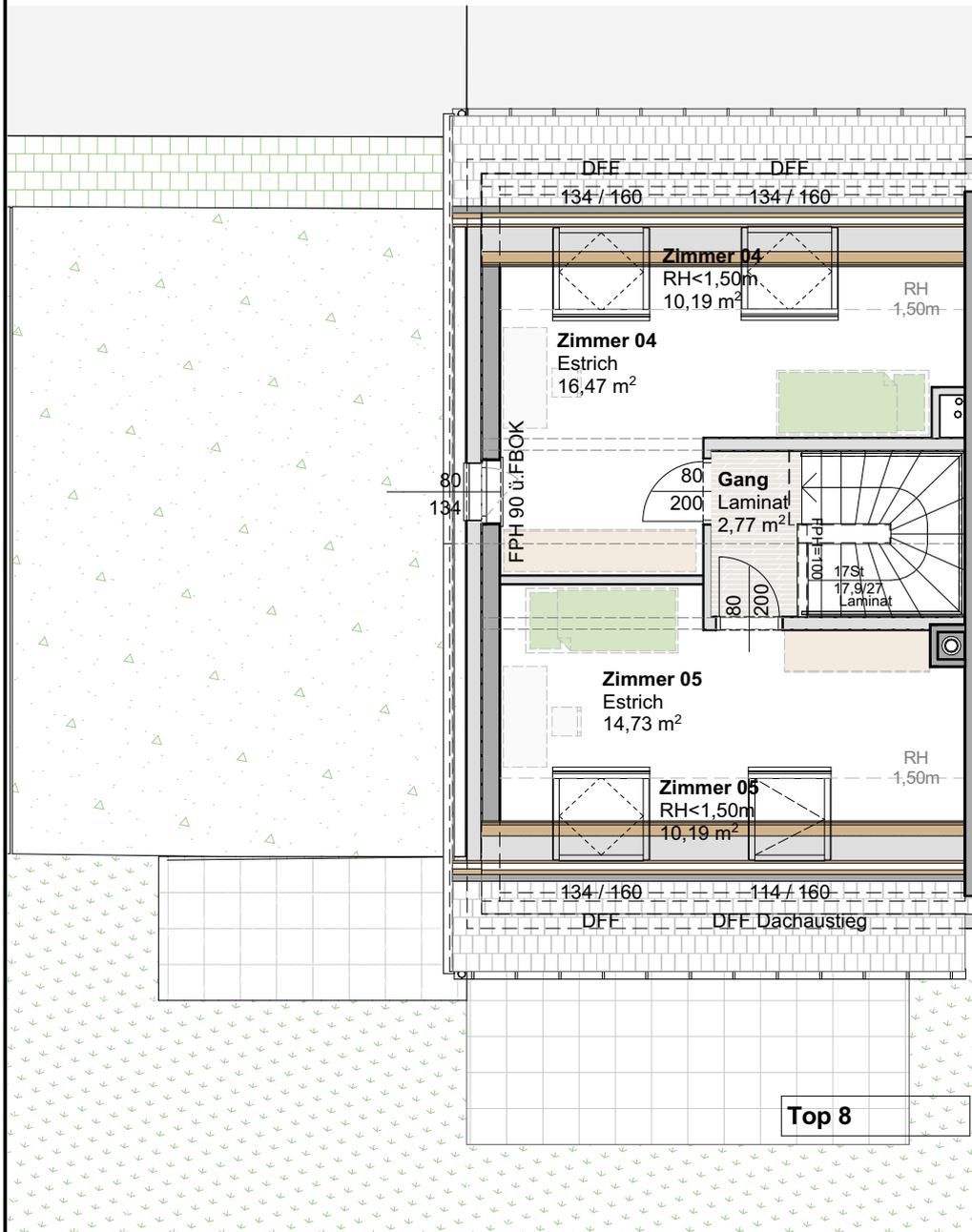
Abstellraum:	7,70 m ²
Technik:	4,66 m ²
Terrasse:	26,80 m ²
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 190,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m²



ÜBERSICHT





LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022

0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH
Alttagasse 30
2822 Bad Erlach
www.besta.at

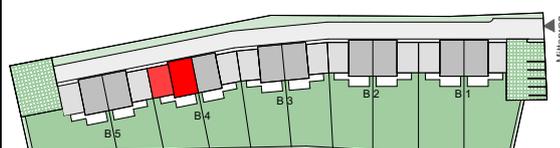
BM Hermine Besta
Tel: 02627/48312
Fax: 02627/48321
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

TOP 8 - Dachgeschoß

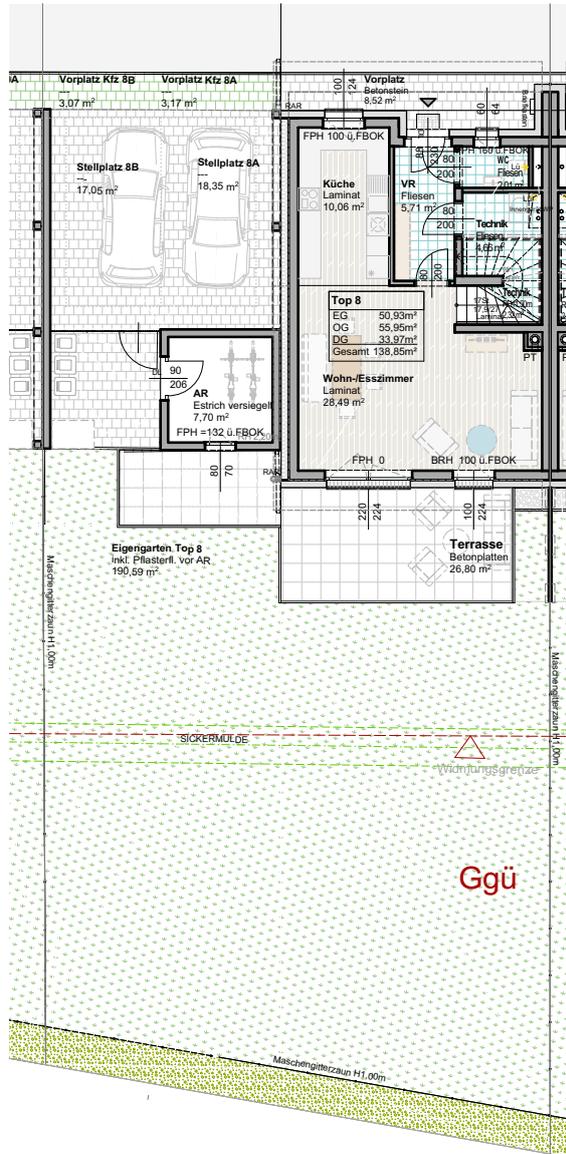
Abstellraum:	7,70 m ²
Technik:	4,66 m ²
Terrasse:	26,80 m ²
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 190,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m²



ÜBERSICHT





LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022

MASSSTAB 1:200
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

BESTA
PLAN

Planungsbüro Besta GmbH
Alttagasse 30
2822 Bad Erlach
www.besta.at

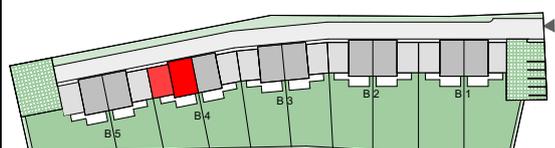
BM Hermine Besta
Tel: 02627/48312
Fax: 02627/48321
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

TOP 8 - Gartenübersicht

Abstellraum:	7,70 m ²
Technik:	4,66 m ²
Terrasse:	26,80 m ²
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 190,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m²



ÜBERSICHT

