

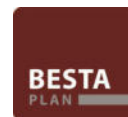
LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022



MASSSTAB 1:100  
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH  
Alttagasse 30  
2822 Bad Erlach  
www.besta.at

BM Hermine Besta  
Tel: 02627/48312  
Fax: 02627/48321  
Mail: besta@besta.at

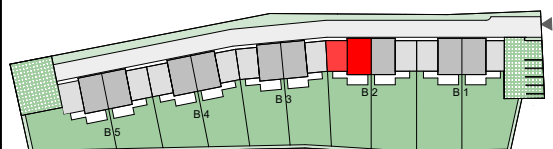
Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

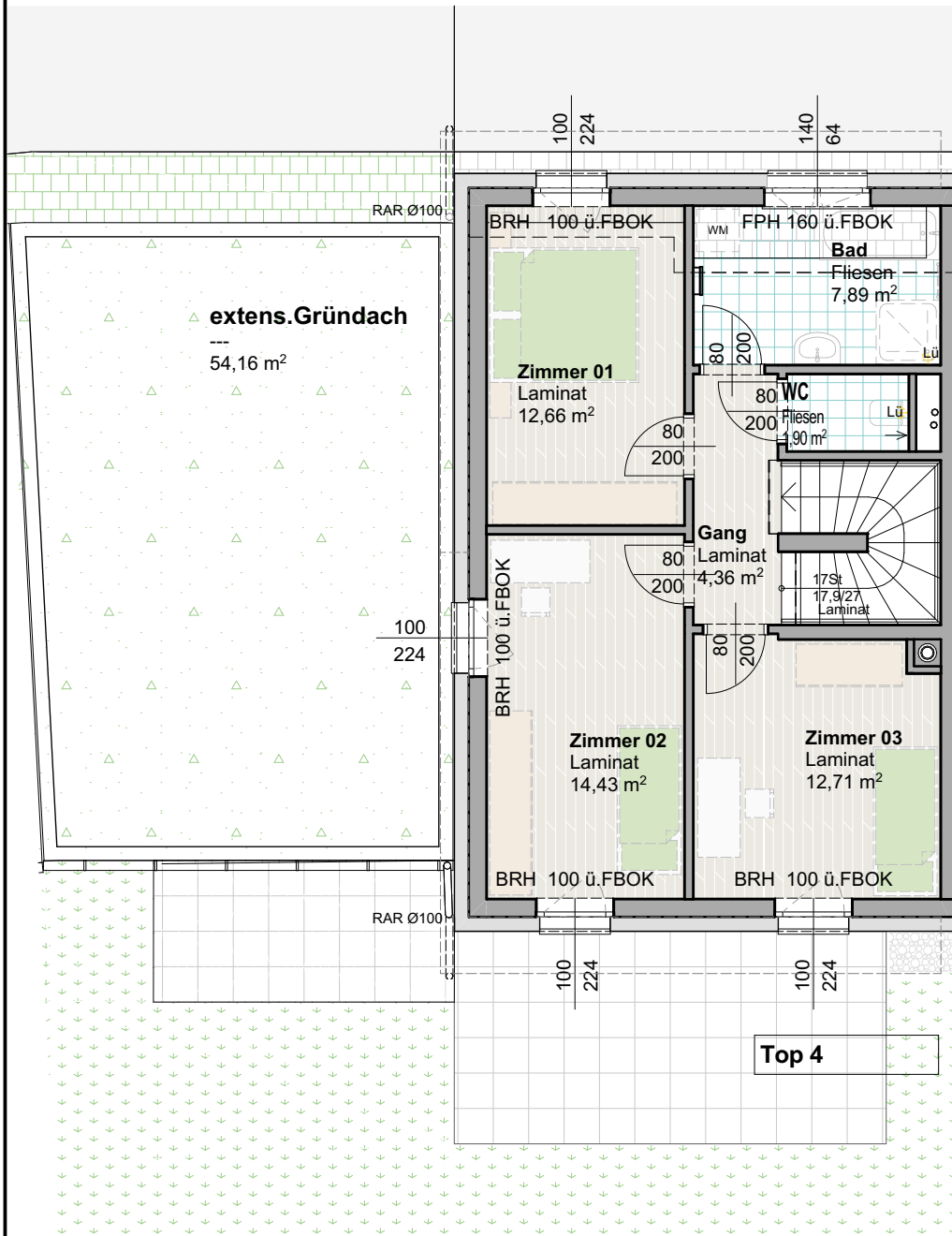
TOP 4 - Erdgeschoß

Abstellraum:	7,70 m <sup>2</sup>
Technik:	4,66 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26,80 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 244,97 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m<sup>2</sup>

ÜBERSICHT





LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022



MASSSTAB 1:100  
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH  
Altgasse 30  
2822 Bad Erlach  
www.besta.at

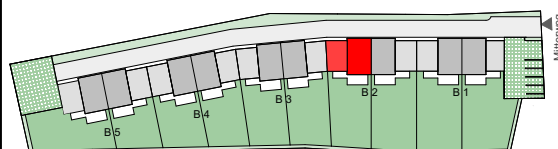
BM Hermine Besta  
Tel: 02627/48312  
Fax: 02627/48321  
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

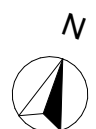
TOP 4 - Obergeschoß

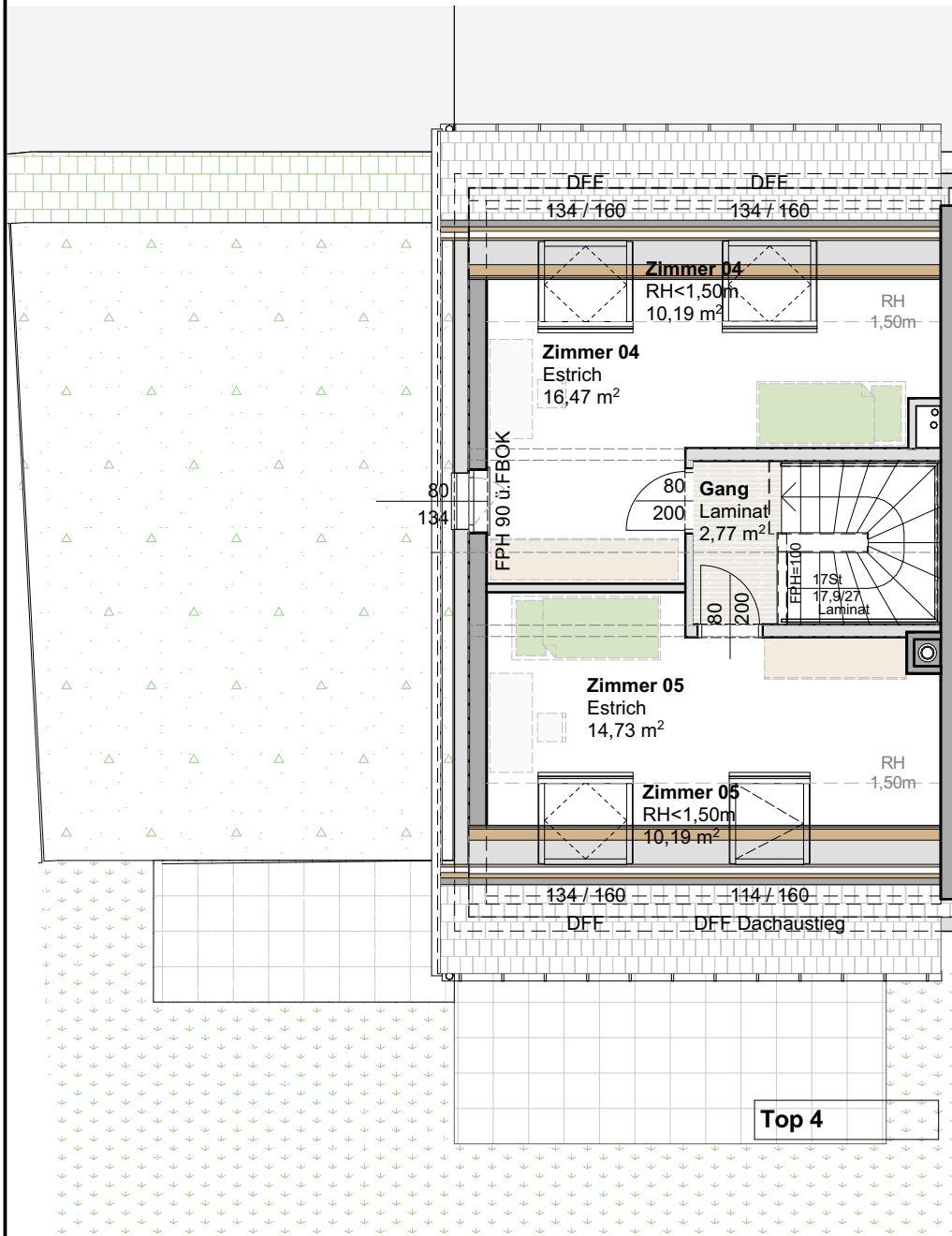
Abstellraum:	7,70 m <sup>2</sup>
Technik:	4,66 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26,80 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 244,97 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT





LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022

0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100  
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH  
Altgasse 30  
2822 Bad Erlach  
www.besta.at

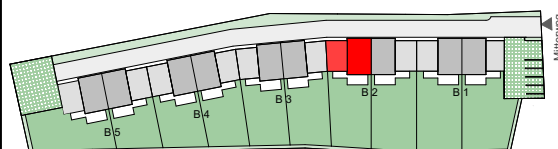
BM Hermine Besta  
Tel: 02627/48312  
Fax: 02627/48321  
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

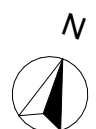
TOP 4 - Dachgeschoß

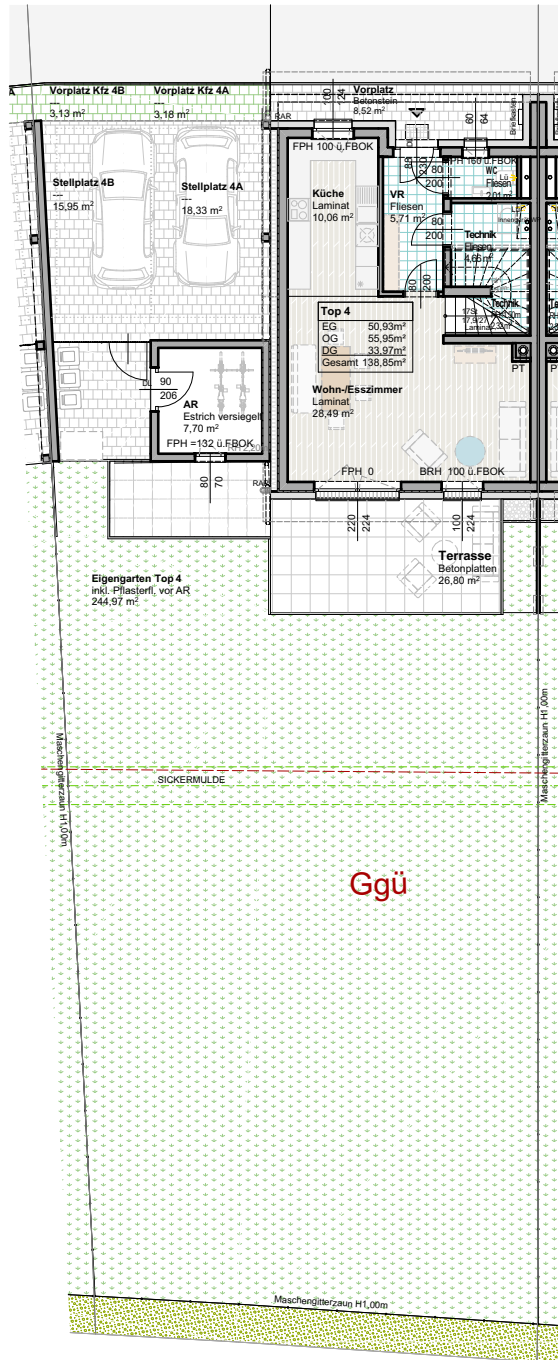
Abstellraum:	7,70 m <sup>2</sup>
Technik:	4,66 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26,80 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 244,97 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT



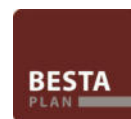


LEGENDE

- RH: Raumhöhe
- FPH: Fertige Parapethöhe
- BRH: Brüstungshöhe
- LÜ: Lüftung
- PT: Putztür
- RAR: Regenabfallrohr
- FBOK: Fußbodenoberkante
- Ggü: Widmung Grünland - Grüngürtel

Okt. 2022

MASSSTAB 1:200  
GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!



Planungsbüro Besta GmbH  
Altgasse 30  
2822 Bad Erlach  
www.besta.at

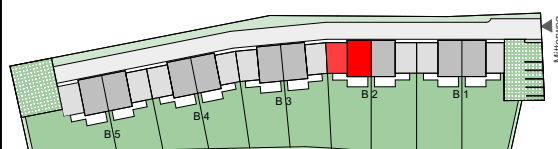
BM Hermine Besta  
Tel: 02627/48312  
Fax: 02627/48321  
Mail: besta@besta.at

Planung Projektmanagement Koordination Bauaufsicht

TOP 4 - Gartenübersicht

Abstellraum:	7,70 m <sup>2</sup>
Technik:	4,66 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26,80 m <sup>2</sup>
Parkplatz:	2
Eigengarten:	ca. 244,97 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE 138,85 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT

